



**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**mgr inż. JACEK RATAJCZAK**  
**SZAMOCIN UL. 19 STYCZNIA 4**  
**TEL. (67) 28-48-722 KOM. 696-092-353**

**EGZ.5**

# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **- ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA**

**NAZWA ZADANIA: BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO**  
**W STRZELCACH**

**KATEGORIA OBIEKTU: V**

**OBIEKT: BOISKO WIELOFUNKCYJNE**

**ADRES: STRZELCE 10, 64-800 CHODZIEŻ**

**NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 69/9**

**OBRĘB EW. 0012 STRZELCE**

**JEDNOSTKA EW. 300103\_2 CHODZIEŻ – GMINA WIEJSKA**

**INWESTOR : GMINA CHODZIEŻ**  
**UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

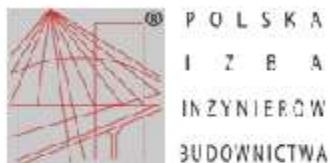
**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**J&A RATAJCZAK**  
**UL. 19 STYCZNIA 4 64-820 SZAMOCIN**

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis/pieczerka</b>
<b>Architektura</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b> <b>WKP/0248/ZOOA/04</b>	
<b>Asystent projektanta</b>	<b>mgr inż. Małgorzata Teichert</b>	
<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b> <b>WKP/0224/PWOK/04</b>	
<b>Asystent projektanta</b>	<b>mgr inż. Małgorzata Teichert</b>	

**SZAMOCIN, MARZEC 2025**

## SPIS ZAWARTOŚCI

				str. nr
1.	KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH Z ZAŚWIADCZENIAMI Z IZB			3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			8
3.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			9
4.	OPIS TECHNICZNY			12
5.	RYSUNKI TECHNICZNE:			
Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.	-
1.	Projekt zagospodarowania działki	1:500	1A	
2.	Mapa do celów projektowych	1:500	-	
3.	Rzut boiska sportowego	1:125	1	
4.	Przekrój 1-1	1:10	2	



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-6SL-47I-B7H \*

Pan Jacek Piotr Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0061/05  
adres zamieszkania ul. 19 stycznia 4, 64-820 Szamocin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

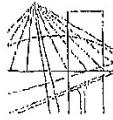
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KPW-7131/32-218/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
otrzymuje

Pan  
Jacek Ratajczak

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 grudnia 1971 r. w Szamociźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny WKP/0224/PWOK/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 20 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Jacek Ratajczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Powinno

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

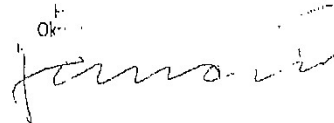
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane Jacek Ratajczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego
  - kierowania robotami budowlanymi
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń,

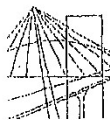
Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Ok.  


Otrzymują:

1. Pan Jacek Ratajczak  
ul. 19 Stycznia 4  
64-820 Szamocin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-APO-7131-218/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
otrzymuje

Pan

Jacek Ratajczak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 grudnia 1971 r. w Szamocinie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0248/ZOOA/04

do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 20 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Jacek Ratajczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Podczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: *[Signature]*

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *[Signature]*

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jacek Ratajczak jest upoważniony w specjalności architektonicznej do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ograniczonym zakresie.

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

*[Handwritten signature]*

Otrzymują:

1. Pan Jacek Ratajczak  
64-820 Szamocin ul. 19 Stycznia 4  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4.a/a

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. RAWO BUDOWLANE (DZ. U. z 2024 r., POZ. 725 ZE ZM.) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA BUDOWY BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W STRZELCACH, NA TERENIE DZIAŁKI NR 69/9 POŁOŻONEJ W STRZELCACH, OBRĘB GEODEZYJNY STRZELCE, NALEŻĄCEJ DO INWESTORA: GMINY CHODZIEŻ, UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Branża	Projektant	Podpis/pieczętka
<b>Architektura</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b> <b>WKP/0248/ZOOA/04</b>	
Asystent projektanta	mgr inż. Małgorzata Teichert	
<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Jacek Ratajczak</b> <b>WKP/0224/PWOK/04</b>	
Asystent projektanta	mgr inż. Małgorzata Teichert	

**SZAMOCIN, MARZEC 2025**



# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Ustawa „Prawo Budowlane” (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93 z późn. zm.).
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37, poz. 138 z późn. zm.).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 9 maja 2024 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 726).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
- 1.8. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem – luty 2025.
- 1.9. Uchwała Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.
- 1.10. Polskie Normy.

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy boiska wielofunkcyjnego, obejmujący boisko do piłki ręcznej o wymiarach, do koszykówki, do siatkówki i do tenisa.  
Wymiary boiska 42,0x24,0m.

FUNKCJA OBIEKTU: sportowo-rekreacyjna

OBIEKT: **BOISKO WIELOFUNKCYJNE**

ADRES: **STRZELCE 10, 64-800 CHODZIEŻ**

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: **69/9**

**OBRĘB EW. 0012 STRZELCE**

**JEDNOSTKA EW. 300103\_2 CHODZIEŻ – GMINA WIEJSKA**

INWESTOR : **GMINA CHODZIEŻ**  
**UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 69/9 znajduje się istniejący budynek Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Strzelcach. Teren jest uzbrojony w media, posiada utwardzone drogi wewnętrzne. Boisko wielofunkcyjne wykonać po niwelecie istniejącego terenu.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nowym elementem zagospodarowania będzie wybudowanie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 42,0x24,0m. Z terenu istniejącego należy zebrać i wywieźć warstwę humusowo-nasypową gr 20 cm. Następnie należy wyrównać podłoże piaskiem i układać warstwy konstrukcyjne i nawierzchnię.

Wokół boiska zostanie wykonane obrzeże betonowe 8x30x100cm na ławie betonowe C8/10 oraz podsypce piaskowej. Dodatkowo należy wykonać pochwyty z siatki polipropylenowej o wysokości 4m wzdłuż krótszych boków boiska, oraz na długości 6m wzdłuż dłuższego boku od strony szkoły. Pomiedzy boiskiem a istniejącym chodnikiem projektuje się dojście wraz utwardzeniem terenu pod ławki stadionowe i stojaki na rowery. Istniejącą lampę parkową należy przestawić w nowe miejsce wykorzystując istniejący kabel zasilający. Drzewko należy przesadzić w inne miejsce. W ramach zadania należy również rozebrać stare ogrodzenie oraz wykonać nowe ogrodzenie panelowe o wys.153 cm z bramą i furtką.

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). Sporządzona została opinia geotechniczna wykonana przez upr. geologa Stefana Skrzypczaka. Opinia geotechniczna stanowi odrębne opracowanie. Ze względu na występowanie gruntów organicznych projektuje się dodatkowe warstwy stabilizujące podłoże. Istniejące grunty nasypowe posiadają dostateczne właściwości aby bezpośrednio na tej warstwie posadowić boisko wielofunkcyjne. Woda gruntowa znajduje się na głębokości ok 2 m od poziomu posadowienia. Ze względu na dostateczne właściwości gruntów nasypowych zaprojektowano rzędna posadowienie około 30 cm wyżej niż istniejący grunt.

### 6. UZBROJENIE TERENU

#### **Odwodnienie**

Nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego projektuje się jako przepuszczalną. Warstwa stabilizacyjna (syntetyczno-mineralna), podbudowa z kruszywa kamiennego, warstwa odsączająca i istniejące grunty pozwolą na odprowadzenie wody opadowej. Dodatkowo projektuje się spadek poprzeczny boiska w celu odprowadzenia nawałnych deszczów na tereny zielone.

### 7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I TRANSPORTOWY

Istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej.

### 8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Nie dotyczy.

## 9. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowany obiekt w żadnym stopniu nie narusza walorów kształtujących środowisko i nie będzie miał negatywnego oddziaływania na środowisko.

Nie ma konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko oraz wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## 10. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nie ma konieczności sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego.

## 11. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nr 69/9 nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach projektowych i realizatorskich, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 12. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Działka nr 69/9 nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## 13. SZATA ROŚLINNA

Wokół projektowanego boiska wielofunkcyjnego planuje się trawnik. Pod trawnik należy nawieźć glebę humusową o średniej grubości 10 cm. Powierzchnia trawnika to 1047 m<sup>2</sup>

## 14. DOSTĘP DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

Całość obiektu będzie dostępna dla osób z niepełnosprawnością.

## 15. WSKAŹNIKI WYKORZYSTANIA – BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 69/9

### Powierzchnia projektowanego obiektu:

Powierzchnia terenu inwestycji A-E	- 2090,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	- 1018,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni EPDM	- 1008,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona – dojście	- 25,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawnika	- 1047,00 m <sup>2</sup>
Długość piłkochwyty z siatki	- 60,00m
Długość opornika betonowego	- 153 m

## **OPIS TECHNICZNY BOISKA SPORTOWEGO 24,00 m X 42,00 m**

### **1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI.**

**Przedmiotem opracowania jest projekt boiska wielofunkcyjnego z polem do gry w piłkę ręczną, piłkę nożną (futsal), tenisa, siatkówkę i koszykówkę.**

### **2. LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

**ADRES: STRZELCE 10, 64-800 CHODZIEŻ**

**NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 69/9**

**OBRĘB EW. 0012 STRZELCE**

**JEDNOSTKA EW. 300103\_2 CHODZIEŻ – GMINA WIEJSKA**

**INWESTOR : GMINA CHODZIEŻ  
UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

### **3. TECHNOLOGIA WYKONANIA.**

Boisko sportowe z nawierzchnią poliuretanowej EPDM w kolorystyce czerwono - zielonej na podbudowie dynamicznej wodoprzepuszczalnej z kruszyw.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia terenu inwestycji A-E	- 2090,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	- 1018,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni EPDM	- 1008,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona – dojście	- 25,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawnika	- 1047,00 m <sup>2</sup>

### **5. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWYCH.**

#### **5.1. Posadowienie boisk i roboty ziemne**

Ze względu na grawitacyjne odprowadzeni wody przyjęto spadki poprzeczne daszkowe wynoszące ok. 0,5 %.

UWAGA: poziom 0,00 dla boiska wynosi 56,30 m p.p.m.

Pod projektowane boisko należy zebrać warstwę humusu ok. 20 cm oraz wywieźć nadmiar na odległość do 4 km. Miejsce wywozu należy ustalić z Zamawiającym. Po zdjęciu humusu należy wykonać niwelację terenu, wyrównując powierzchnię pod boisko pospółką piaskową.

Zgodnie z opracowaną opinią geotechniczną, pod projektowanym boiskiem po zdjęciu

humusu znajdują się nasypy niebudowlane. Nasypy te należy wzmocnić geosiatką i dodatkową warstwą kruszyw. Projektuje się warstwę stabilizującą żwirową o gr 10 cm. Po zagęszczeniu warstwy należy ułożyć geotkaninę poliestrową PES 150/150kN. Następnie należy ułożyć warstwę odsączającą z piasku zagęszczając ją do  $is$  0.98. Następnie należy ułożyć podbudowy i nawierzchnię.

Ze względu na występujące grunty przepuszczalne nie projektuje się drenażu pod płytą boiska oraz odwodnienia liniowego.

Zaprojektowane nawierzchnie boisk oraz ich konstrukcja są przepuszczalne.

Nadmiar wody opadowej będzie odprowadzany grawitacyjnie poprzez spadek poprzeczny na tereny zielone do gruntów przepuszczalnych.

## **5.2. Podbudowa boiska wielofunkcyjnego.**

- wyrównanie koryta pospółką piaskową z zagęszczeniem
  - ułożenie warstwy stabilizującej żwirowej o gr 10 cm z zagęszczeniem
  - ułożenie geotkaniny poliestrowej PES 150/150kN.
  - ułożenie warstwy odsączającej z piasku zagęszczonej do  $is$  0.98.
  - ułożenie warstwy konstrukcyjnej z tłucznia kamiennego o frakcji 31,5-63 mm gr. 15 cm,
  - ułożenie warstwy klinującą z kruszywa kamiennego o frakcji 6-20 mm gr. 8 cm.
  - ułożenie warstwy wyrównującej z mialu kamiennego o frakcji 0-4 mm gr. 4 cm.
- Zaleca się wykonanie warstw podbudowy z kamienia granitowego ze względu na dobre parametry przepuszczalności wody. Nie należy stosować kruszywa wapiennego.

## **5.3. Oporniki betonowe.**

Należy wykonać ściśle z projektem budowlanym. Projektuje się oporniki betonowe 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej – ławę betonową pod oporniki wykonywać zgodnie z projektem.

## **5.4. Nawierzchnia.**

Projektuje się elastyczną nawierzchnię poliuretanową koloru czerwonego oraz zielonego. Projektuje się nawierzchnię syntetyczną, poliuretanową o grubości warstwy min. 13 mm, wymagająca warstwy stabilizującej z mieszanki syntetyczno-mineralnej grubości 35 mm.

Nawierzchnie ułożyć na warstwach podbudowy omówionych w pkt. 5.2.

Wykonana nawierzchnia powinna spełniać wymagania norm PN-EN i DIN18035-6 oraz posiadać atest PZH i kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez producenta.

Minimalne parametry nawierzchni;

Przepuszczalność wody 2116mm/h

Współczynnik tarcia 101 – powierzchnia sucha

57 – powierzchnia mokra

Wytrzymałość na rozciąganie 0,66 MPa

Wydłużenie 52 %

Odkształcenie pionowe 1,33 mm

Redukcja siły/pochłanianie wstrząsów 36 %

Dopuszcza się wykonanie nawierzchni jako syntetyczna poliuretanowo-gumowej

składającej się z warstwy EPDM oraz warstwy gumowej. Warstwa użytkowa, wykończeniowa grubości minimum 8mm wykonana z mieszaniny barwnego granulatu gumowego EPDM i lepiszcza poliuretanowego. Warstwa dolna grubości 8mm wykonana z mieszaniny SBR i lepiszcza poliuretanowego.

**Uwaga ! Przedstawione warstwy mogą być zmienione w sytuacji wyboru dostawcy systemu sportowego posiadającego własne rozwiązania projektowe, na które musi wyrazić zgodę projektant.**

### **5.5. Kolorystyka nawierzchni i linii.**

Kolorystykę boiska wykonać wg rys. nr 2. Linie pola gry szer. 5 cm:

- Linie pola gry (szer. 5cm) – tenis – kolor biały
- Linie pola gry (szer. 5cm) – koszykówka – kolor granatowy
- Linie pola gry (szer. 5cm) – siatkówka – kolor żółty,
- Linie pola gry (szer. 5cm) – piłka ręczna i nożna – kolor biały.

Dopuszcza się zmianę kolorystyki linii po uprzednim ustaleniu zmian z Zamawiającym.

### **5.6. Teren utwardzony**

Pomiędzy boiskiem a istniejącym chodnikiem projektuje się dojście wraz utwardzeniem terenu pod ławki stadionowe. Utwardzenie wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Należy stosować kostkę bukową gr 8 cm na podbudowie z kruszyw. Kostkę kolorem oraz wzorem dopasować do istniejącej kostki na chodnikach. Po obu stronach kostki wykonać opornik na ławie betonowej 8x30x100.

### **5.7. Piłkochwyty**

Za bramkami projektuje się piłkochwyty z polipropylenu o długości 24 m i wys. 4 m oraz po 6 m na dłuższym boku. Piłkochwyty wykonać jako wolnostojące ustawione na boisku w odległości min. 100 cm od linii końcowej boiska. Piłkochwyty wykonać zgodnie z rys. nr 1. Rozstaw słupków co 3 m. W skrajnych polach należy zamontować dodatkową stężenia.

Piłkochwyty

– piłkochwyty z siatki polipropylenowej o grubości splotu min 4 mm i oczkach 45x45 mm

– słupki piłkochwyków z rur stalowych ocynkowanych lakierowanych, 80x80x5mm, stal S235JR mm,

– linka do zawieszania siatki fi 4 mm ocynkowana i powlekana,

– fundamenty betonowe słupków piłkochwyków o wym.0,7\*0,7\*1,20 m z betonu C16/20

Kolor siatki i słupków – zielony

### **5.8. Wyposażenie boiska sportowego.**

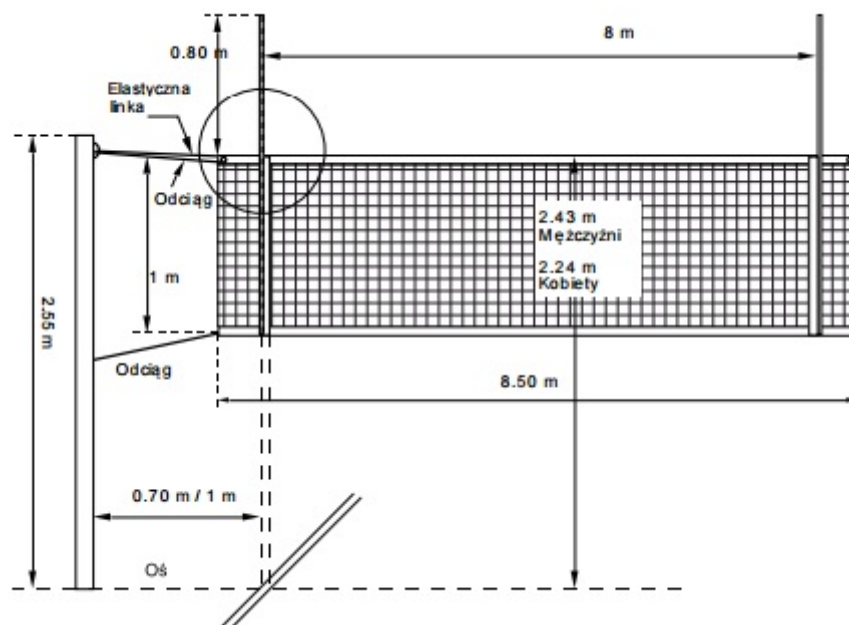
Boisko wielofunkcyjne wyposażone zostanie w:

1. Boiska do koszykówki:



komplet koszy do koszykówki wraz z tulejami, z tablicą pomniejszoną na podstawie pojedynczej z regulacją wysokości.

## 2. Boisko do siatkówki:



komplet siatka wraz ze słupkami aluminiowymi i tulejami do piłki siatkowej.





### 5.9. Ławki stadionowe

Na boisku należy zamontować 2 zestawy ławek stadionowych po 6 szt. w zestawie wg poniższego wzoru.

Ławki lokalizować zgodnie z rys. nr 1.



### 5.10. Stojak na rowery 3 szt x 5 miejsc



### 5.11. Ogrodzenie panelowe

Przed przystąpieniem wykonania ogrodzenia należy rozebrać ogrodzenie istniejące o dł. 18 m. Materiał rozbiórkowy należy zutylizować.

Projektuje się ogrodzenie panelowe przetłoczone o wys. 153 cm na podwalinie systemowej, kolor grafit grubość drutu 5 mm. Słupki co 2,5 m 60x40x2 Brama wjazdowa wys. 180 cm x 450 cm osadzona na słupkach 80x80x4 zamykana na wkładkę patentową i klamkę. Furtka 120x180 osadzona na słupkach 80x80x4 zamykana na wkładkę patentową i klamkę. Lokalizację ogrodzenia pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

## 6. OCHRONA ŚRODOWISKA I P.POŻ.

W czasie projektowanej realizacji oraz eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego.

Wszystkie użyte materiały powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane muszą posiadać atesty lub aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Uwaga ! Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją.

Zaleca się piaskowanie elementów lub nałożenie dodatkowej powłoki.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o tych samych parametrach technicznych lub wyższych.

## **7. EMISJA ZANIECZYŚCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery.

## **8. ODPADY STAŁE**

Odpady stałe składowane będą w szczelnych pojemnikach znajdujących się w wydzielonym miejscu na terenie obiektu.

## **9. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI**

Projektowana budowa oraz jej wyposażenie nie wywołuje hałasów i wibracji.

## **10. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Drzewo znajdujące się w kolizji z projektowanym boiskiem należy przesadzić w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.

## **11. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE**

Projektowany obiekt nie będzie zasilany prądem elektrycznym, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W projektowanym obiekcie budowlanym nie będzie urządzeń emitujących promieniowanie.

## **12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO OBIEKTU**

### **12.1. Analiza projektowanego obiektu**

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji

- funkcja sportowo-rekreacyjna – budowa nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy):

- przesłanianie – projektowany obiekt (boisko wielofunkcyjne) nie będzie przesłaniał budynków sąsiednich;

obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania;

– zacienianie – wokół projektowanego obiektu nie występują budynki sąsiednie, które mogą być zacieniane przez projektowany obiekt.

Wniosek:

z wykonanej analizy przesłaniania i zacieniania wynika, że nie następuje pogorszenie warunków użytkowania dla terenów zabudowanych i nie zmienia się istniejący standard użytkowy.

### **12.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych**

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt dostępny będzie z czterech stron, w związku z czym zachowane jest bezpieczeństwo pożarowe dla projektowanego obiektu i obiektów sąsiednich.

Wniosek

Z wykonanych analiz wynika, że obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia mieści się w obszarze wyznaczonym na projekcie zagospodarowania działki i obejmuje działkę nr 69/9.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

NAZWA ZADANIA: **BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
W STRZELCACH**

KATEGORIA OBIEKTU: V

OBIEKT: **BOISKO WIELOFUNKCYJNE**

ADRES: **STRZELCE, 64-800 CHODZIEŻ**

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: **69/9**

**OBRĘB EW. 0012 STRZELCE**

**JEDNOSTKA EW. 300103\_2 CHODZIEŻ – GMINA WIEJSKA**

INWESTOR : **GMINA CHODZIEŻ  
UL. NOTECKA 28, 64-800 CHODZIEŻ**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE  
J&A RATAJCZAK  
UL. 19 STYCZNIA 4 64-820 SZAMOCIN**

Branża	Projektant	Podpis/pieczątka
Architektura	mgr inż. Jacek Ratajczak ul. 19 Stycznia 4 Szamocin WKP/0248/ZOOA/04	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Ratajczak WKP/0224/PWOK/04	

**SZAMOCIN, MARZEC 2025**

**INFORMACJA BIOZ  
BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W STRZELCACH**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.**

Zakresem robót objęto Wykonanie nowego obiektu sportowego – boiska wielofunkcyjnego.

### **2. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Pod względem technicznym projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania.**

Podstawowym zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie wykonywanie prac ziemnych przy pracy sprzętu mechanicznego w bliskim sąsiedztwie instalacji podziemnej w tym elektrycznej.

### **4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem robót szczególnie niebezpiecznych.**

1. Instruktaż pracowników, szkolenie. Instruktaż pracowników powinien być słowny oraz pokazowy, zgodnie z rozporządzeniem o ogólnych przepisach BHP Dz. U. 129 z 1997 r. oraz rozporządzeniem w sprawie warunków BHP przy wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i rozbiórkowych z 28.03.1972 r.
2. Sprawdzenie aktualności i zakresu szkoleń BHP pracowników oddelegowanych do pracy na budowie.
3. W stosunku do pozostałych pracowników nie posiadających aktualnych szkoleń - doprowadzić do ich ponownego przeszkolenia.  
Każdy pracownik przed skierowaniem na stanowisko pracy winien zostać przeszkolony, a fakt ten winien być odnotowany w dokumentacji budowy.

### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

#### **Przygotowanie placu budowy:**

- oczyszczenie terenu z przeszkód budowlanych,
- wyrównanie terenu,
- wyposażenie w sprzęt ochronny bhp i ppoż.,
- pracowników wyposażyć w sprzęt ochronny (nakrycia głowy, okulary, rękawice, kombinezony robocze),
- wyznaczenie osób bezpośrednio odpowiedzialnych za przebieg prac budowlanych i bezpieczeństwo załogi.

#### **Przygotowanie obiektów do prowadzenia budowy:**

- przygotowanie placów składowych,

- przygotowanie placu na składowanie gruzu

**Przygotowanie urządzeń do pracy:**

- sprawdzenie przez osoby uprawnione stanu sprzętu elektrycznego i mechanicznego –  
Sporządzić odpowiedni dokument z badania.

**Prowadzenie robót budowlanych, zagrożenia wynikające z technologii:**

- Roboty rozbiórkowe.

Roboty ziemne w zakresie likwidacji wykopu po wykonanej rozbiórce będą wykonywane mechanicznie, a drobne fragmenty ręcznie.

Roboty wykonywane mechanicznie prowadzone będą przy użyciu koparek i samochodów do wywożenia gruzu.

Roboty wykonywane ręcznie przy użyciu drobnego, ręcznego sprzętu. Do usuwania gruzu stosowany będzie drobny sprzęt ręczny oraz samochody do wywozu gruzu poza plac budowy.

Zagrożenia ze strony sprzętu mechanicznego należy usunąć poprzez bezwzględne przestrzeganie warunków bhp w zakresie zachowania bezpiecznej odległości od pracującego sprzętu, od poruszających się samochodów.

Roboty wymagają nadzoru kierownictwa budowy.

- Roboty rozbiórkowe:

Roboty wykonywane mechanicznie prowadzone będą przy użyciu koparko-ladowarek, koparek i samochodów do wywożenia urobku.

Roboty wykonywane ręcznie przy użyciu drobnego, ręcznego sprzętu. Do usuwania gruzu stosowany będzie drobny sprzęt ręczny oraz samochody do wywozu gruzu poza plac budowy.

Zagrożenia ze strony sprzętu mechanicznego należy usunąć poprzez bezwzględne przestrzeganie warunków bhp w zakresie zachowania bezpiecznej odległości od pracującego sprzętu, od poruszających się samochodów.

Roboty wymagają nadzoru kierownictwa budowy.

**Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją budowy:**

W dokumentacji należy odnotować fakt odbycia szkolenia bhp, fakty ewentualnie zaistniałych wypadków w trakcie rozbiórki.